

OPIS POMIESZCZEŃ

1. POMIESZCZENIA KUCHNI

- a) Wykonawca wraz z przyjęciem zamówienia musi wydzierżawić pomieszczenia kuchni wraz z wyposażeniem (wykaz wyposażenia w załączeniu).
- b) Pomieszczenia kuchni znajdują się w osobnym budynku o pow. **1424,4 m²** (w tym: **pomieszczenia na poziomie „-1” 492,7 m²**, **pomieszczenia poziom „0” 931,7 m²**) Budynek kuchni połączony jest z budynkiem szpitala systemem korytarzy.
- c) Zgodnie z ostatnią kontrolą Sanepidu- brak zaleceń
- d) Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt zamontować wytwornię pary (wytwornica należy do obecnego wykonawcy), licznik energii elektrycznej.
- e) Kuchenki oddziałowe nie są przedmiotem postępowania.
- f) Wykonawca indywidualnie musi zawrzeć umowę na dostawę gazu i odbiór odpadów komunalnych i pokonsumpcyjnych.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie do opłaty czynszu za dzierżawę pomieszczeń i urządzeń kuchni w wysokości **31700, zł brutto** miesięcznie;
- h) Wykonawca ponosić będzie koszty za :
 - ✓ Prąd – wg wskazań licznika (refaktura)
 - ✓ Woda (ciepła, zimna) i ścieki – wg. Wskazań licznika (refaktura)
 - ✓ CO – liczony proporcjonalnie do powierzchni
 - ✓ Konserwacja dźwigów (refaktura)

1. POMIESZCZENIA punktu gastronomicznego

- a) Wykonawca wraz z przyjęciem zamówienia wydzierżawi od Zamawiającego pomieszczenia znajdujące się na parterze pawilonu A o powierzchni 118,10 m² bez wyposażenia (wyposażenie należy do obecnego Wykonawcy)
- b) Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy prowadzenia punktu gastronomicznego, w którym będzie prowadzona sprzedaż posiłków dla pacjentów, osób odwiedzających oraz personelu medycznego.
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do wydzierżawienia pomieszczenia i prowadzenia punktu przez okres trwania umowy.
- d) Wykonawca wyposaży punkt w konieczny sprzęt, naczynia stołowe oraz wyposażenie (wyposażenie należy do obecnego Wykonawcy).
- e) Tytułem czynszu Wykonawca będzie uiszczał opłatę w wysokości **3150,00 zł brutto/mc** w tym podatek od nieruchomości (za 118,10 m²) + media według liczników
- f) Brak zaleceń Sanepidu

2. Czynsz za dzierżawę pomieszczeń kuchni i punktu gastronomicznego może ulec waloryzacji :

- a) w przypadku zmiany wysokości podatku od nieruchomości podanej w Uchwale Rady Gminy,
- b) współczynnikiem zmiany cen usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie czterech kwartałów poprzedzających ostatni kwartał danego roku.

Pierwsza zmiana należności z tytułu dzierżawy może nastąpić począwszy od 2021 r. po publikacji wskaźnika wzrostu cen i usług opublikowanych za rok poprzedni.

3. Oprócz czynszu, wykonawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu świadczeń dodatkowych:

- a) energię elektryczną: wg wskazań liczników,
- b) wodę (ciepłą, zimną, zmiękczoną), ścieki: wg wskazań licznika,
- c) energię ciepłą (co) według wyliczeń proporcjonalnie do powierzchni,
- d) usługi telefoniczne: wg bilingów,
- e) konserwacja dźwigów – (4 dźwigi).

Dane dotyczące zużycia mediów w kuchni i punktu od marca 2019 do czerwca 2020 załączono w „Informacji dodatkowej”