

Umowa nr/SZP/2017

Zawarta w dniuw Chrzanowie pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, 32-500 Chrzanów, ul. Topolowa 16, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000015881, NIP 628-19-16-916, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowana przez:

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą,

wybrany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138g-138s ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 2164 z późn. zm.

o następującej treści:/

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Usługa ochrony osób i mienia Szpitala Powiatowego w Chrzanowie.
2. Ochrona osób i mienia będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia tekst jednolity (Dz. U 2016.1432) oraz z innymi aktami prawnymi wydanymi na jej podstawie i związanych z realizacją usługi w trakcie trwania umowy.
3. Miejsce świadczenia usługi – Szpital Powiatowy w Chrzanowie ul. Topolowa 16 32-500 Chrzanów.
4. Treść wzajemnych obowiązków Stron określona została w:
 - SIWZ 95/2017,
 - złożonej ofercie przetargowej,
 - Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - niniejszej umowie.

§ 2

Termin realizacji umowy: **36 miesięcy** od daty rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony mienia (tj. od dnia do dnia).

§ 3

1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa (we wszystkie dni tygodnia) ochrona nieruchomości szpitala oraz ochrona bezpośrednia mienia i osób znajdujących się na terenie tej nieruchomości i w bezpośrednim jej otoczeniu.
2. Mienie Szpitala rozumiane jest jako: budynki, budowle, korytarze wewnętrzne, klatki schodowe, wyposażenie pomieszczeń, drogi wewnętrzne, place parkingowe oraz bramy dojazdowe na terenie Szpitala.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 „ZAKRES ZAMÓWIENIA - WYTYCZNE I WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG”
4. Zadaniem ochrony jest zapewnienie przestrzegania ładu i porządku oraz ochrona mienia i osób znajdujących się na terenie obiektów Szpitala.
5. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do rozbudowy i modernizacji „systemu monitoringu” dla lokalizacji określonej w załączniku nr 1a .
6. Zamawiający wyznacza termin na podłączenia sygnałów z centralek alarmowych w terminie **do 14 dni** od daty rozpoczęcia świadczenia usług ochrony oraz monitoring z poz. 1-49,53 –załącznik nr 1a „Monitoring obiektów”; a w terminie **do 30 dni** pozostałe pozycje monitoringu tzn. od 50-52.
7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków związanych z ochroną. W przypadkach udowodnionej szkody Wykonawca wypłaci odszkodowanie do wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego strat.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej przez

siebie działalności i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres trwania niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów z zakresu BHP, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością PN ISO 9001, zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy OHSAS 18001, zarządzania środowiskiem ISO 14001, stanowiących załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca uprawniony jest do korzystania z pomieszczeń Zamawiającego przeznaczonych na posterunki, które wyposażone są w telefon.
2. Korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych na posterunki nie podlega opłacie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń, o których mowa w pkt. 1 zgodnie z ich przeznaczeniem oraz utrzymywania ich, jak również bezpośredniego ich otoczenia, w porządku i czystości.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi określonej w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości zł netto zł brutto.
2. Wartość umowy wyniesie ok. zł netto zł brutto (słownie brutto:))
3. Rozliczenie za wykonaną należycie usługę dokonywane będzie miesięcznie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Należyte wykonanie usługi stanowi podstawę wystawienia faktury.
4. Strony ustalają, że zapłata dokonana będzie w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.
7. Ceny jednostkowe brutto nie ulegną podwyższeniu przez cały okres trwania umowy, chyba że zachodzą okoliczności o których **mowa w §12.**
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wiarygodności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§6

1. Wykonawca gwarantuje, że przez cały okres trwania umowy, wysokość odpisu na PFRON nie będzie mniejsza **niż**% wartości netto wynagrodzenia miesięcznego.
2. W przypadku gdy wysokość odpisu w danym miesiącu będzie niższa niż zaoferowana w złożonej ofercie, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości różnicy gwarantowanego odpisu o którym mowa w ust.1, a faktyczną wysokością odpisu w danym miesiącu. (**§10 ust. 1d**).
3. Wysokość zadeklarowanego odpisu którym mowa w ust.1 może ulec zwiększeniu i nie stanowi to zmiany umowy.

§ 7

1. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy: tel.
2. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia z ramienia Zamawiającego: tel.

§ 8

1. Zamawiający wymaga, aby **osoby wykonujące czynności związane z ochroną mienia Szpitala Powiatowego w Chrzanowie** zatrudnione były przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę (art. 29 ust.3a ustawy PZP).
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą o której mowa **w §5 ust.3** niniejszej umowy, aktualnego oświadczenia

- potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że dane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **określonej w §10.**
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie zabezpieczenie w formie przewidzianej w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 10 % wartości umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy pod rygorem zastosowania regulacji art. 46 ust. 5 pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł brutto** w formie

§10

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za każdy dzień opóźnienia w podłączeniu sygnałów z centralek alarmowych o których mowa w **§3 ust. 5 i 6** powyżej ustalonego terminu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego w wykonania warunków umowy w pełnej wysokości szkody rzeczywistej (ustalonej na podstawie wyceny rzeczowej lub protokołu spisane go na tę okoliczność podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz pisemnego zgłoszenia zaistniałego zdarzenia Policji),
 - c) Za nieterminowy przyjazd Grupy Intencyjnej - 30 zł za każdą minutę opóźnienia,

- d) Za niedotrzymanie gwarantowanego odpisu na PFRON, o którym mowa w § 6 ust.1 – w wysokości różnicy gwarantowanego odpisu na PFRON a rzeczywistą wysokością odpisu w danym miesiącu,
 - e) Za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu -20% wartości umowy, o której mowa w §5 ust.2.
 - f) Za niedostarczenie zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §8 ust. 2 i 3, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto miesięcznej faktury, o której mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar, o których mowa w § 10 zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobom trzecim w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
 4. Wykonawca odpowiada, w szczególności za wszystkie szkody wynikające z realizacji niniejszej umowy, w tym za narażenie bądź spowodowanie utraty życia lub uszczerbku na zdrowiu osób trzecich.
 5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonaną usługę Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

Rozwiązanie umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami załącznika „zakres zamówienia - wytyczne i warunki świadczenia usługi”,
 - b) nie dostarczy zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w §8 ust. 2-3,- Zamawiający może pisemnie zwrócić się o podjęcie działań – w określonym w wezwaniu terminie – mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień.
2. W przypadku gdy Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust 1 nie podejmie działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień, Zamawiający upoważniony będzie do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy z jednoczesnym naliczeniem kar umownych, o których mowa w §10.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy i naliczenie kar umownych również w sytuacji gdy Wykonawca:
 - a) utracił uprawnienia konieczne do prowadzenia działalności,
 - b) nie zawał umowy ubezpieczenia o której mowa w §3 ust.8 lub nie przedłużył jej ważności,
 - c) mimo pisemnych upomnień Zamawiającego, nadal w sposób rażący narusza inne postanowienia niniejszej Umowy lub wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy.Oświadczenie o rozwiązaniu umowy może być złożone w terminie 1 miesiąca od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.1
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
6. Za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust.1 lit. a wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust.1 lit. b i c.

§13

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonana zamówienie:
 - a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).*
 - b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

**Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

2. Strony zgodnie ustalają, iż w wypadku korzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca:
 - a) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy,
 - b) przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz za wykonanie.....

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY