

Umowa/SZP/2019

Zawarta w dniu Chrzanowie pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: 0000015881, NIP: 628-19-16-916

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części **"Zamawiającym"**,

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

niniejsza umowa została zawarta zgodnie w wyniku przeprowadzenia procedury przetargowej – przetarg nieograniczony art. 39 ustawy PZP – sprawa 91/2019.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac polegających na: **"Dostawie i montażu agregatu wody lodowej Szpitala Powiatowego w Chrzanowie"** (robota budowlana - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 w sprawie wykazu robot budowlanych)
2. Szczegółowy zakres prac został podany w załączniku do umowy, który stanowi integralną jej część.
3. Treść wzajemnych obowiązków stron określona została w:
 - mniejszej umowie,
 - złożonej ofercie.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym jest mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie: do r.(do max 60 dni od daty zawarcia umowy)
2. Poprzez termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym jest mowa w pkt. 1, uważa się termin, podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, które możliwe są do usunięcia to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku stwierdzenia poważnych usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy nowy termin odbioru lub dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek.
 - b) w przypadku stwierdzenia usterek umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy może dokonać odbioru wraz ze sporządzeniem wykazu usterek i terminem ich usunięcia.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną, wady, które nie są możliwe do usunięcia to Zamawiającemu przysługują, następujące uprawnienia:

W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady nie uniemożliwiają, użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

Wykonawcy

- a) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym.
2. Każdorazowe wejście Wykonawcy na teren Szpitala w celu dokonania prac musi być odnotowane w książce ruchu dyspozytora Szpitala.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca zabezpieczy warunki bezpiecznej pracy szpitala i komunikacji osób.
4. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości warunkom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów.
6. Na terenie budowy Wykonawca składował będzie tylko materiały i urządzenia niezbędne do bieżących prac budowlanych.
7. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę we wszystkie dni za wyjątkiem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 7:00 do 17:00.
8. Wykonawca dokona wygrozdzenia miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiającą bezpieczną komunikację.
9. Wykonawca każdorazowo, bezpośrednio po wykonaniu robot uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów za zakresu BHP, procedur, standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania, Jakością PN ISO 9001, zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy OHSAS 18001, załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, **zł brutto**.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót
 3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie prawidłowej faktury do Zamawiającego. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru przez strony umowy.
 4. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się **do 60 dni** od daty wystawienia faktury.
 5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 6. *Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą za roboty budowlane pisemnego oświadczenia Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tych Podwykonawców. W przypadku niedostarczenia wraz z fakturą przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma płatność faktury do czasu otrzymania tego oświadczenia. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, iż nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi. **
- * -gdy zamówienie wykonane jest przy udziale podwykonawców.*
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia należności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

1. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów oraz ze zniszczenia i/lub kradzieży materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia i/lub kradzieży własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.

§6

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela **gwarancji** i rękojmi:
 - a) miesięcy na urządzenia od dnia kocowego odbioru,
 - b) miesięcy na roboty od dnia kocowego odbioru
2. W ramach niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad fizycznych dotyczących wykonanych prac zgłoszonych przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
- d) Czas usunięcia wad nie powinien przekroczyć 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady.
- e) W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7

Kontakt w sprawie realizacji zamówienia:

- a) z ramienia Wykonawcy pod nr tel.
- b) z ramienia Zamawiającego pod nr tel. (32) 624-70-42; 519-307-608.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i w następujących wysokościach:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1
 - e) *w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,**
 - f) *w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,**
 - g) *w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,**
 - h) *w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,**
 - i) *w przypadku wprowadzenia na teren prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy, w wysokości 1000zł.**
 - j) za niedostarczenie do zamawiającego dokumentów, o których mowa w §13 ust. 2 i 3, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt a-j przekraczającego 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych w sposób określony w ust. 1 pkt d.
3. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca karę umowną. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień (bez pisemnej zgody zamawiającego),
 - b) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową. lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od momentu dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązani jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
 6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§10

1. Wykonawca wykonana zamówienie:

- a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).*
- b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie , zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

**Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonywania zamówienia nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§11*

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 60 dni.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian, zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w SIWZ. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Postanowienia te dotyczą również umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Niezależnie od postanowień § 10 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. Postanowienia dotyczą również umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.

§ 12*

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- ²*uwaga: zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie wykonawcy.

§13

1. Zamawiający wymaga aby osoby które w trakcie realizacji zamówienia będą wykonywały czynności związane z montażem instalacji elektrycznych, montażem agregatu i przyłączy, oraz prace ogólnobudowlane zatrudnione były na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę (art. 29 ust.3a ustawy PZP).
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą o której mowa w §4 niniejszej umowy, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że dane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących

w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **określonej w §13.**
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający