

## **1 OPIS TECHNICZNY.**

Opracowanie stanowi załącznik do zgłoszenia prac budowlanych, których celem jest:

- modernizacja istniejącego Zakładu Rehabilitacji w budynku B, II p., oraz stworzenie w jego obrębie Oddziału Dziennego Rehabilitacji Ogólnoustrojowej – „Ośrodka Rehabilitacji Diennej”;
- modernizacja istniejących sanitariatów – dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych

### **1.1 LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY**

Zespół pomieszczeń objęty projektem zlokalizowany jest w na II piętrze w bloku B w kompleksie budynków szpitala, i jest dostępny z przestrzeni komunikacji ogólnej szpitala - dojście klatką schodową oraz windą obsługującą również pozostałe bloki i kondygnacje szpitala.

Zespół pomieszczeń pełni funkcję Zakładu Rehabilitacji i ta funkcja zostaje utrzymana.

W skład zespołu pomieszczeń wchodzi:

- rejestracja wraz z pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników;
- pokój kierownika;
- pomieszczenia do zabiegów rehabilitacyjnych i ćwiczeń;
- pomieszczenia higieniczno- sanitarne, w tym szatnie i sanitariaty dla pacjentów i pracowników;
- pomieszczenia magazynowe.

Do wyżej wymienionego zespołu pomieszczeń przylega korytarz ogólnodostępny oraz klatka schodowa ewakuacyjna.

Pomieszczenia wyposażone są w istniejące, sprawne instalacje:

- instalacja wody zimnej i centralnej ciepłej wody zasilana z sieci miejskiej;
  - instalacja kanalizacji sanitarnej;
  - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej;;
  - instalacja elektryczna ;
  - instalacja wentylacji wspomaganiej i grawitacyjnej;
-

Posadzki i ściany wykończone są głównie płytkami ceramicznymi, w tym posadzki płytkami o podwyższonej ścieralności, antypoślizgowymi. Ściany malowane do wysokości lamperii (ok.1,20m) zabezpieczone są poprzez malowanie farbą olejną. Wydzielone pomieszczenia i korytarz mają posadzki wykończone wykładziną pcv.

Okna zewnętrzne nowe, wymienione - pcv białe, z zestawami szklanymi dwuszybowymi.

Pomieszczenia i instalacje są w dobrym stanie technicznym.

## **1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.**

Projektuje się wydzielenie z pomieszczeń Zakładu Rehabilitacji Ogólnoustrojowej – Dziennego Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej – pn. Ośrodek Rehabilitacji Diennej, składającego się z dwóch sal wypoczynkowych dla pacjentów oraz gabinetu fizykoterapii, fragmentu korytarza oraz sanitariatu z natryskiem, przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Oddział wydzielony zostanie za pomocą ściany przeszklonej z drzwiami.

Zakłada się również wydzielenie Zespołu Pomieszczeń do Zabiegów Rehabilitacji Ogólnoustrojowej – za pomocą ściany przeszklonej z drzwiami oddzielone zostaną wszystkie pomieszczenia, w których pacjenci poddawani są zabiegom lub mają możliwość wykonywania ćwiczeń rehabilitacyjnych. Do zespołu pomieszczeń należą również szatnie i sanitariaty dla pacjentów – pomieszczenia istniejące. Zakłada się wprowadzenie komunikacji (wykonanie drzwi) pomiędzy zespołem boksów do hydroterapii, a zespołem boksów do naświetlań, tak aby pacjent mógł poruszać się między strefami bez wychodzenia do strefy komunikacji ogólnej. Projektuje się również wydzielenie fragmentu korytarza ścianką przeszkloną z drzwiami i stworzenie pokoju wypoczynkowego, w którym ustawione zostaną fotele. Jeden z istniejących sanitariatów z natryskiem (łazienka przy śluzie do sali ćwiczeń) zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pozostałe pomieszczenia – tym samym – stanowić będą Zespół Gabinetów i Pomieszczeń Uzupełniających i obsługiwać obydwie zespoły funkcjonalne tj. Oddział Dzienny i Zespół Pomieszczeń do Zabiegów Rehabilitacji Ogólnoustrojowej. W skład tych pomieszczeń wchodzi rejestracja i pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pracowników, pomieszczenia sanitarne dla pacjentów oraz gabinety. Projektuje się zorganizowanie szatni odzieży wierzchniej dla pacjentów na fragmencie korytarza, dostosowanie jednej z toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zorganizowanie brudownika w strefie przy projektowanym Oddziale Dziennym.

---

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie ścianek działowych przeszklonych z drzwiami w systemie zabudowy profilowej aluminiowej lub pcv (2 szt.);
- wykonanie otworów drzwiowych (2 szt.);
- dostosowanie sanitariatów do potrzeb osób niepełnosprawnych (5 pomieszczeń – wyburzenie ścianek wydzielających kabinę, wymiana osprzętu, korekta instalacji wod.kan., wymiana płytek i wykonanie sufitów podwieszonych z nowym oświetleniem):
  - montażu pochwytów dla osób niepełnosprawnych;
  - montaż uchylnych siedzisk pod prysznicami;
  - wymiana misek toaletowych;
  - wymiana brodzików i kabin prysznicowych;
  - wymiana umywalek;
  - wymiana płytek ściennych i podłogowych;
  - wymiana baterii umywalkowych i prysznicowych;
  - montaż luster.
- organizację szatni odzieży wierzchniej (wstawienie szafek szatniowych wraz z ławkami);
- organizację brudownika w istniejącym pomieszczeniu (wstawienie drzwi, wykonanie instalacji wod.kan. - zlew i umywalka);
- modernizację instalacji elektrycznej pod kątem dostosowania rozmieszczenia i charakteru opraw oświetleniowych, gniazd zasilających i włączników do nowej organizacji Zakładu Rehabilitacji;
- wymiana centrali wentylacyjnej 2400/2670 m<sup>3</sup>/h 700 Pa,

W projektowanych pracach budowlanych elementy konstrukcyjne oraz instalacje poza wod.kan. - bez zmian.

### **1.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Bez zmian.

---

#### **1.4 OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA.**

Budynek planowany jest w standardzie zgodnym z wytycznymi Inwestorskimi.

Należy uwzględnić konieczność stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do obrotu w Polsce, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

#### **1.5 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Projektowane prace budowlane nie powodują zmiany oddziaływania obiektu szpitala na środowisko. Nie przewiduje się zwiększenia ilości ścieków, odpadów lub zanieczyszczeń wydzielanych do atmosfery. Nie wprowadza się zastosowania żadnych technologii uciążliwych dla środowiska.

#### **1.6 PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Pomieszczenia są dostępne dla osób niepełnosprawnych windą z poziomu wejścia do budynku.

Jednym z głównych celów prac budowlanych jest stworzenie w każdej strefie toalet lub łazienek z natryskiem przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szerokość drzwi wewnętrznych na drodze komunikacji pacjentów zapewni dostępność pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych (min. 90cm w świetle przejścia);

#### **1.7 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-BUDOWLANE:**

##### **1.7.1 Konstrukcja**

- nie wprowadza się zmian konstrukcyjnych;

##### **1.7.2 Ściany działowe**

Ścianki działowe projektuje się jako przeszklone, w układzie ramowym. Zaleca się zastosowanie słusarki aluminiowej wewnętrznej np. ESPES system Hoyez, w kolorze białym – szyby wyklejone folią mleczną lub z nadrukiem. Ewentualnie można zastosować system ramowy z PCV, w kolorze białym, dopasowany do istniejących drzwi wejściowych i ścianki wydzielającej klatkę schodową.

---

### 1.7.3 Posadzki i wykończenie ścian

Posadzki ceramiczne, zmywalne, częściowo istniejące - do uzupełnienia w pomieszczeniach przebudowywanych sanitariatów.

W pomieszczeniach sanitariatów i pomieszczeniu gospodarczym – ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 200cm - można pozostawić materiały istniejące pod warunkiem uzupełnienia fug i spoin.

### 1.7.4 Okna i drzwi

Stolarka okienna - istniejąca, bez zmian.

Drzwi wejściowe z komunikacji ogólnej – istniejące, bez zmian

Drzwi w nowych ściankach wydzielających Oddział Dzienny i Zespół Pomieszczeń do Zabiegów Rehabilitacji – systemowe, przeszklone., wyposażone w samozamykacze.

Pozostałe drzwi wewnętrzne - płycinowe, laminowane lub malowane - powierzchnia skrzydeł gładka, zmywalna - w miarę możliwości wykorzystane zostaną drzwi istniejące. Drzwi do pomieszczeń sanitariatów ze skrzydłem podciętym lub wyposażonym w otwory wentylacyjne.

## **1.8 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.**

Warunki ochrony pożarowej i ewakuacji Zakładu Rehabilitacji oraz szpitala pozostają bez zmian.

## **1.9 INSTALACJE SANITARNE**

Instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej w zespole pomieszczeń zasilane są z wewnętrznych instalacji szpitala, w tym woda ciepła użytkowa dostarczana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Kanalizacja sanitarna włączona jest do instalacji wewnętrznej szpitala, a ścieki odprowadzane są do sieci miejskiej. Nie przewiduje się zwiększonego zużycia wody ani produkcji ścieków. Nie wprowadza się nowych węzłów sanitarnych, a jedynie modernizuje istniejące. Wprowadza się nowe punkty poboru wody (umywalki i zlew) w pomieszczeniu brudownika.

---

Rozbudowę instalacji należy wykonać przy użyciu materiałów analogicznych do istniejących zgodnie ze sztuką budowlaną.

Instalacja wentylacji oparta jest na istniejących pionach wentylacyjnych - wentylacja wspomagana. Zakłada się sprawdzenie wydajności systemu, zwłaszcza w obrębie pomieszczeń sanitarnych.

Instalacja c.o. - istniejąca, bez zmian, zasilana z sieci miejskiej w obrębie instalacji wewnętrznej szpitala.

## **1.10 INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Instalacja elektryczna istniejąca stanowi autonomiczną część instalacji wewnętrznej szpitala, zasilanej z sieci miejskiej. Zespół pomieszczeń posiada własną tablicę rozdzielczą, zlokalizowaną w korytarzu dostępnym dla personelu szpitala. Modernizacja instalacji zakłada się jedynie korektę rozmieszczenia oświetlenia, gniazd zasilających i wyłączników, w celu dostosowania do nowego podziału przestrzeni komunikacyjnych. Ogólnie instalacja elektryczna bez zmian, wymaga sprawdzenia pomiarami. Modernizacja nie generuje zwiększonego poboru mocy.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie również sprawdzenie stanu wyłączników i gniazd istniejących oraz ich wymiana lub zabezpieczenie w przypadku stwierdzenia usterek.

W pomieszczeniach sanitarnych wszystkie gniazda i wyłączniki powinny być w wykonaniu hermetycznym - jeżeli wyposażenie istniejące nie spełnia tego warunku, powinno zostać wymienione.

## **2 USTALENIA OGÓLNE**

### **2.1 ATESTACJA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

---

Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowarowej w Józefowie.

Wszystkie urządzenia elektryczne, gazowe, parowe muszą, obok wymaganych atestów Dozoru Technicznego, posiadać uznane przez polskie władze świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi, wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 118 z 1986 roku (MP 26, poz. 180).

## **2.2 WARUNKI ARANŻACJI WNĘTRZ**

Projekt aranżacji wnętrza lub jego późniejsze zmiany muszą być wykonane zgodnie z polskimi przepisami i uzgodnione z odpowiednimi rzeczoznawcami (Sanepid, p.poz.) i z projektantem. Stałe elementy wyposażenia wnętrza muszą być wykonane z atestowanych materiałów niepalnych lub trudnozapalnych, niekapiących i w razie pożaru nie wydzielających substancji toksycznych.

## **2.3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowanych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem że będą one równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez projektanta.

---

### **3 PODSTAWOWE DANE LICZBOWE**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Pow. netto Zakładu Rehabilitacji | <b>1105,17 m2</b> |
|----------------------------------|-------------------|

w tym:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Oddział Dzienny Rehabilitacji | <b>85,13 m2,</b> |
|-------------------------------|------------------|

Ogólnoustrojowej

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Zespół Pom. Do Zabiegów Rehabilitacji | <b>508,12 m2</b> |
|---------------------------------------|------------------|

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Zespół Gabinetów i Pom. Tow. | <b>492,78 m2</b> |
|------------------------------|------------------|

W tym:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Pow. użytkowa pomieszczeń: | <b>757,16 m2</b> |
|----------------------------|------------------|

|            |                  |
|------------|------------------|
| Pow. ruchu | <b>348,02 m2</b> |
|------------|------------------|

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Kubatura netto ok. | <b>3 100 m3</b> |
|--------------------|-----------------|