

Istotne postanowienia umowy

Umowa nr/ SZP / 2017

zawarta w dniu w Chrzanowie pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: 0000015881, NIP: 628-19-16-916

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – mgr inż. Waldemar Stylo
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, a

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Umowa została zawarta zgodnie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – przetarg nieograniczony –
sprawa nr 69/2017*

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia polegającego na: **Wymianie drzwi p.poż w budynku A Szpitala Powiatowego w Chrzanowie (15 szt.)**.

1. W zakresie prac wymiany drzwi jest:

a) Demontaż starych drzwi.

b) Dostawa i montaż nowych drzwi wraz z obróbką tynkarską i pomalowaniem części obrabianej

c) Utylizacja starych drzwi.

2. Drzwi muszą posiadać 60 min. odporność ogniową (EI – 60) i atest CNBOP.

3. Montaż drzwi wykonany ma być przy pomocy materiałów posiadających 60 minutową odporność ogniową wraz ze stosownym atestem. Drzwi powinny posiadać samozamykacz zewnętrzny.

4. Z uwagi na duży ruch chorych i odwiedzających pracy winny być prowadzone w okresie uzgodnionym z Zamawiającym (dni wolne od pracy lub godziny popołudniowe).

5. Odbiór prac odbędzie się przy udziale przedstawiciela Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie.

6. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w załączniku nr ...

2. Treść wzajemnych obowiązków Stron określona została w:

- siwz,

- niniejszej umowie,

- złożonej ofercie.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym jest mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie: **do 30 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia**

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada umiejętności gwarantujące należyte wykonanie zamówienia.

3. Poprzez termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym jest mowa w pkt. 1, uważa się termin, podpisania przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, które możliwe są do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku stwierdzenia poważnych usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy nowy termin odbioru lub dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek.
 - 2) w przypadku stwierdzenia usterek umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy może dokonać odbioru wraz ze sporządzeniem wykazu usterek i terminem ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, które nie są możliwe do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym.
2. Każdorazowe wejście Wykonawcy na teren Szpitala w celu dokonania prac musi być odnotowane w książce ruchu dyspozytora Szpitala.
3. W czasie wykonywania zamówienia Wykonawca zabezpieczy warunki bezpiecznej pracy szpitala i komunikacji osób.
4. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości warunkom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tj. Dz.U.2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U 2014 poz. 883).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów.
6. Wszelkie wyłączenia w układzie sieci zasilających obiekty Zamawiającego wykonywane będą przez pracowników Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów za zakresu BHP, procedur, standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością PN ISO 9001, zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy OHSAS 18001, załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (**słownie:.....**), które powiększy podatek VAT naliczony

zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje **kwotę brutto** **zł** (słownie:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 za wykonanie prac- płatne będzie na podstawie wystawionej faktury
3. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru prac.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie prawidłowej faktury VAT do Zamawiającego. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru przez strony umowy.
5. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się na **30 dni** od daty wystawienia faktury.
6. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.
7. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie realizował swoje obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia należności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Na wykonane prace oraz drzwi Wykonawca **udziela**(**min. 24 miesiące**) gwarancji i rękojmi od dnia końcowego odbioru na cały zakres zamówienia.
2. W ramach niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad fizycznych dotyczących wykonanych prac lub drzwi zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia wysłanego drogą elektroniczną na adres
4. Czas usunięcia wad nie powinien przekroczyć 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§6

1. Osoba upoważniona za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy:
 2. Osoba upoważniona za realizację zamówienia z ramienia Zamawiającego:
- tel.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i w następujących wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości

- 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1,
- 4) *za niedostarczenie do zamawiającego dokumentów, o których mowa w §11 ust. 2 i 3, §12 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.*
2. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub ust. 1 pkt 2 przekraczającego 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych w sposób określony w ust. 1 pkt 3.
 3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub ust. 1 pkt 2 tj. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy i nie dotrzymania terminu wykonania obowiązków z gwarancji i/lub rękojmi, będzie naliczana maksymalnie do 30 dni, w przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 30 dni Zamawiający naliczy wyłącznie karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 3.
 4. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca karę umowną Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od momentu dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tj. Dz. U. z 2013, poz. 907) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonana zamówienie:
 - a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).*
 - b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

**Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców zastosowanie będą miały przepisy art. 143b-143d ustawy PZP i wprowadzone zostaną odpowiednie zapisy w tym zakresie.

§10

1. Termin wykonania umowy o którym mowa w § 2 może ulec przesunięciu w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,

- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają wykonanie umowy, wynikające z bieżącej działalności Szpitala.
2. W przypadkach o których mowa w ust.1, strony ustalą nowy termin realizacji umowy, z tym że max. okres przesunięcia terminu będzie równy okresowi przerwy.

§11

1. Zamawiający wymaga, aby **osoba/y wykonująca/e demontaż starych drzwi, montaż nowych drzwi** zatrudnione były na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę (art. 29 ust.3a ustawy PZP). **W przypadku jednoosobowej działalności lub spółki osobowej, w której właściciel/ wspólnik będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonej przez Zamawiającego – wymóg ten nie ma zastosowania.**
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą o której mowa w §4 niniejszej umowy, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że dane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **określonej w §7.**
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§12

1. Strony zgodnie ustalają, iż stosownie do postanowień ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tekst jednolity (Dz. U.2015.2008 z późn. zm.), Wykonawca, który samodzielnie będzie wykonywać zamówienie o którym mowa w §1 przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej informację o liczbie godzin wykonywania przedmiotu umowy, na zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Jeżeli Wykonawca zatrudnia osoby na umowę o pracę lub umowę zlecenia, nie ma obowiązku składać załącznika, o którym mowa w ust.1. W takim wypadku, wykonawca składa pisemne oświadczenia, iż zatrudnia osoby na umowę o pracę lub umowę zlecenia zgodnie z §11 ust.2.

3. Zestawienie lub oświadczenie, o którym mowa w ust.1 lub ust.2 Wykonawca załączy do przesłanej Zamawiającemu faktury.
4. Postanowienia §12 mają zastosowanie jedynie do osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą na terenie RP.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY