

Umowa nr/SZP/2017

Zawarta w dniu roku w Chrzanowie, pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
0000015881, NIP: 628-19-16-916, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

Reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

*Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego – przetarg nieograniczony-
sprawa nr/2017*

§1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **Wykonaniu audytu energetycznego przedsiębiorstwa tj. Szpitala Powiatowego w Chrzanowie**. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa (zwany dalej Audytem) należy wykonać w oparciu o:
 - a. Ustawę o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016r.;
 - b. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru kart audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii;
 - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart, a także algorytmu oceny i opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
 - d. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej;
3. Głównym celem Audytu jest uzyskanie odpowiedniej wiedzy o zużyciu energii przez budynki, zespoły budynków, obiekty, instalacje przemysłowe lub pojazdy oraz określenie opłacalnej oszczędności energii. Wynik Audytu będzie częścią zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o którym mowa w art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej.
4. W ramach przeprowadzenia Audytu Wykonawca dokona przeglądu istniejącej dokumentacji oraz wykona brakującą inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy
5. Audyt będzie wykonany w oparciu o materiały, dokumenty i informacje posiadane przez Zamawiającego oraz dane pozyskane przez Wykonawcę, w drodze wykonania inwentaryzacji obiektów, niezbędne do realizacji celu jakiego mają służyć.
6. Audyt będzie wykonany przez osoby dysponujące właściwymi uprawnieniami oraz kwalifikacjami do wykonania Przedmiotu Umowy.

§2

1. Termin wykonania zamówienia do dnia

§3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:, które powiększy podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru z adnotacją bez uwag.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie prawidłowej faktury VAT do Zamawiającego. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się na 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.
5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia należności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się do:

1. Wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności i jakości wynikającej z gospodarczego i zawodowego charakteru prowadzenia działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych,
2. Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem i w terminach wskazanych w §1 i w §2 niniejszej Umowy,
3. Wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje,
4. Przeglądu istniejącej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz wykonania brakującej inwentaryzacji obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
5. Konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy; wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
6. Zgłoszenia do obioru i przekazania Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy,
7. Przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Umowy,
8. Zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003r., nr 153, poz. 1503 ze zm.), a w szczególności danych finansowych, technicznych i projektowych, z wyłączeniem informacji, które Wykonawca musi udostępnić zgodnie z obowiązującym prawem.
9. Zamawiający przy realizacji Umowy zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy posiadanych informacji, dokumentów i danych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, o które Wykonawca zwróci się do Zamawiającego.
10. Informacje, dokumenty i dane, których Wykonawca zgłosi potrzebę uzyskania, Zamawiający zobowiązany będzie dostarczyć w terminie zapewniającym zachowanie terminów przewidzianych w Umowie.

§5

1. Wykonawca złoży Dokumentację w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji w terminie 7 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym z tym, że:
 - a. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, wada istotna nieusuwalna zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi
 - b. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia
 - c. O zakwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga Zamawiający
4. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§6

1. Osoba upoważniona za realizację zamówienia z ramienia:
1. Wykonawcy: tel.
 2. Zamawiającego: tel.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonana zamówienie:

- a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).*
- b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie , zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

**Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

2. Strony zgodnie ustalają, iż w wypadku korzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca:

- a)ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy,
- b)przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz za wykonanie.....
zapewni w formie pisemnej, iż Podwykonawca zostanie zobowiązany do spełniania warunków z tytułu gwarancji i rękojmi w sposób opisany w niniejszej umowie.

§8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia umowy,
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
- a) *za niedostarczenie do zamawiającego dokumentów, o których mowa w §12 ust. 2 i 3, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.*
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Zamawiający, w wypadku, gdy kara nie pokryje poniesionej szkody, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie do 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną od wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i braki w Przedmiocie Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości do Przedmiotu Umowy, na okres 24 miesięcy począwszy od dnia podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.2.
3. W przypadku ujawnienia wad lub braków w Przedmiocie Umowy, ich usunięcie w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, dokonanego w formie pisemnej lub elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin, o którym mowa powyżej.
4. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków zostanie potwierdzone Protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie uzupełni braków w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (bez utraty praw z gwarancji). Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych oraz do żądania naprawienia poniesionej szkody przewyższającej wartość kar umownych.

6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577(2) kodeksu cywilnego.
7. Do rękojmi zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a. W stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało wykonanie przedmiotu umowy;
 - b. Wykonawca z przyczyn leżących po jej stronie nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie jego realizację oraz nie będzie kontynuowała przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest tak duże, że nie jest prawdopodobne, iż Wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - c. W przypadku stwierdzenia złej jakości realizowanych przez Wykonawcę prac tj. niezgodnie z warunkami technicznymi i przepisami budowlanymi, które może spowodować wystąpienie wad;
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zwłoki w wydaniu przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 10 dni w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie, jednocześnie wskazując podstawę niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy (dokumentacji) bez zastrzeżeń, na Zamawiającego z mocy prawa przechodzą autorskie prawa majątkowe do Audytu na następujących polach eksploatacji:
 - a. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania Audytu – wytwarzania Audytu wszelkimi technikami i na wszelkich nośnikach znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
 - b. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Audytu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału oraz egzemplarzy,
 - c) W zakresie rozpowszechniania Audytu w sposób inny niż określony w lit. b. tj. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Ponadto, z chwilą przyjęcia Audytu, na Zamawiającego z mocy prawa przechodzi prawo do wykonywania prawa zależnego do opracowań Audytu (zmian, wariantów itp., bez względu na formę utrwalenia lub wyrażenia itp.) na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ust. 1 lit. a-c, bez konieczności uzyskiwania każdorazowo zgody Wykonawcy oraz twórców Audytu.
3. Na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może wykorzystywać Audyt w dowolnych celach komercyjnych i niekomercyjnych.
4. Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje na czas trwania autorskich praw majątkowych do Audytu i obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej i zagranicy.

5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonanie niniejszej Umowy, w tym, w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu nie będzie naruszało ani ograniczało praw osób trzecich, w tym twórców Audytu.
6. Z chwilą przekazania Audytu, na Zamawiającego przechodzi również własność nośników, na których Audyt został utrwalony.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, obejmuje również odpłatność za przeniesienie majątkowych prawa autorskich (w tym wykonywania praw zależnych) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 i ust. 2 oraz własności nośników, na których Audyt został utrwalony.
8. Wykonawca pokryje wszelkie szkody jakie poniesie Zamawiający, w przypadku gdy Przedmiot Umowy będzie naruszał prawa osób trzecich w tym w szczególności prawa autorskie.

§12

1. Zamawiający wymaga, aby **osoba/y wykonująca/e audyt** zatrudnione były na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę (art. 29 ust.3a ustawy PZP). **W przypadku jednoosobowej działalności lub spółki osobowej, w której właściciel/ wspólnik będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonej przez Zamawiającego – wymóg ten nie ma zastosowania.**
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą o której mowa w §3 niniejszej umowy, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że dane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **określonej w §8.**
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez

wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§13

1. Strony zgodnie ustalają, iż stosownie do postanowień ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tekst jednolity (Dz. U.2015.2008 z późn. zm.), Wykonawca, który samodzielnie będzie wykonywać zamówienie o którym mowa w §1 przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej informację o liczbie godzin wykonywania przedmiotu umowy, na zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Jeżeli Wykonawca zatrudnia osoby na umowę o pracę lub umowę zlecenia, nie ma obowiązku składać załącznika, o którym mowa w ust.1. W takim wypadku, wykonawca składa pisemne oświadczenia, iż zatrudnia osoby na umowę o pracę lub umowę zlecenia zgodnie z §12 ust.2.
3. Zestawienie lub oświadczenie, o którym mowa w ust.1 lub ust.2 Wykonawca załączy do przesłanej Zamawiającemu faktury.
4. Postanowienia §13 mają zastosowanie jedynie do osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą na terenie RP.

§ 14

1. Wszelkie spory jakie mogą powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY