

**Umowa nr ...../ SZP / 2019**

zawarta w dniu ..... w Chrzanowie pomiędzy:

**Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów**

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: 0000015881, NIP: 628-19-16-916

reprezentowanym przez:

Dyrektor -

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie ma zastosowania przepisy z ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia (art. 4 pkt 8.)- sprawa nr 19/2019

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: okresową kontrolę obiektów budowlanych Szpitala Powiatowego w Chrzanowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - Prawo Budowlane
2. Treść wzajemnych obowiązków Stron określona została w:
  - niniejszej umowie
  - zapytaniu ofertowym
  - złożonej ofercie,

**§2**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) etap I: -wykonanie okresowej rocznej kontroli wszystkich obiektów budowlanych w tym przewodów kominowych łącznie z czyszczeniem (ilość przewodów 1699 szt, połączeń 1537 szt.) oraz instalacji gazowych zgodnie z Prawem Budowlanym Art.62.1.1, w/w kontrola dotyczy również pawilonu „B”.
  - b) etap II:
    - wykonanie okresowej (drugiej) półrocznej kontroli pawilonu „ B” (budynek wielkopowierzchniowy) zgodnie z Prawem Budowlanym Art.62.1.3.
2. Kontrola poszczególnych obiektów budowlanych powinna być udokumentowana pełną dokumentacją fotograficzną i protokołami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Chrzanowie o dokonanej kontroli pawilonu „B” zgodnie z Prawem Budowlanym Art.62.1.3.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy :
  - a) **I etap - do 28 maj 2019**
  - b) **II etap – do 28 październik 2019**
5. Warunkiem odbioru w/w przeglądów jest wykonanie protokołów dla poszczególnych budynków szpitala.
6. Każdorazowe wejście Wykonawcy na teren Szpitala w celu wykonania zamówienia musi być odnotowane w książce ruchu dyspozytora Szpitala.
7. Wykonanie zamówienia odbywać się będzie przy czynnym Szpitalu w związku z powyższym Wykonawca musi zachować szczególną ostrożność. Poszczególne prace muszą być wykonywane zgodnie z bieżącymi ustaleniami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów z zakresu BHP, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu

Zarządzania zgodnie z normami ISO 9001:2015;ISO 14000:2015, ISO/IEC 27001:2013; OHSAS 18001:2007 i oświadcza że zapoznał się z procedurami i standardami.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości do : ..... zł netto, które powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ....zł brutto.
2. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych (za wykonanie poszczególnych etapów). **Etap I** – 40% wartości oferty, **Etap II** – 60% wartości oferty.
3. Warunkiem wystawienia faktury i dokonania płatności będzie protokolarny odbiór poszczególnych przeglądów.
4. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do **60 dni** od daty wystawienia faktury.
5. Strony ustalają, że zapłata dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Cena brutto podana ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu przez okres trwania umowy.
7. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.
8. Zgodnie Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego wystawiania faktur – od dnia 18 kwietnia 2019
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia należności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich
10. Wykonawca w przypadku posiadania statusu Zakładu Pracy Chronionej zobowiązany jest do dołączenia do faktur/y stosownej informacji na ten temat.
11. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się i będzie przestrzegał Regulaminu Parkingu Szpitalnego, w tym w zakresie wnoszenia obowiązkowych opłat. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Szpitala <https://www.szpital-chrzanow.pl/sp/regulaminy-obowiazujace-na-terenie-szpitala-powiatowego-w-chrzanowie>

### §4

#### **Kontakt w sprawie realizacji zamówienia:**

1. z ramienia Wykonawcy pod nr tel. ....
2. z ramienia Zamawiającego pod nr tel. (32)624-70-85 kom. 507124271

### §5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony - strona, która zawiniła płaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za opóźnieniu w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w **§ 3 ust.1** - licząc za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający, w wypadku, gdy kara nie pokryje poniesionej szkody, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie do 14 dni od daty wystąpienia przez drugą

stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

### **§6**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykonana zamówienie:

- a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).\*
- b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ....., zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*

*\*Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

2. Strony zgodnie ustalają, iż w wypadku korzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca:

- a) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy,
- b) przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz za wykonanie.....

### **§7**

1. Strony zgodnie ustalają, iż stosownie do postanowień ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej informację o liczbie godzin wykonywania przedmiotu umowy, na zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Jeżeli Wykonawca zatrudnia osoby na umowę o pracę lub umowę zlecenia, nie ma obowiązku składać załącznika, o którym mowa w ust.1. W takim wypadku, wykonawca składa pisemne oświadczenia, iż zatrudnia osoby na umowę o pracę lub umowę zlecenia.
3. Zestawienie lub oświadczenie, o którym mowa w ust.1 lub ust.2 Wykonawca załączy do przesłanej Zamawiającemu faktury.
4. Postanowienia §7 mają zastosowanie jedynie do osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą na terenie RP.

### **§8**

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 14 dni od dnia w którym przypada termin zrealizowania zamówienia.

### **§9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporów na tle umowy właściwym dla ich rozstrzygnięcia jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**