



**wzór UMOWY**

**Umowa nr ...../SZP/2018**

Zawarta w dniu .....w Chrzanowie pomiędzy:

**Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie**, 32-500 Chrzanów, ul. Topolowa 16, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000015881, NIP 628-19-16-916, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

**a**

.....

reprezentowana przez: .....

**zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą**,

*wybrany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 74 (licytacja elektroniczna) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych o następującej treści:/*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn. „Modernizacja pomieszczeń oraz zakup sprzętu i aparatury medycznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Powiatowego w Chrzanowie**.
2. Niniejsze zamówienie współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
3. Zakres zamówienia obejmuje prace ujęte w projekcie.
4. W ramach tego zamówienia Wykonawca winien wykonać roboty opisane w dokumentacji projektowej, załącznikach nr ..... do ogłoszenia oraz wszelkie inne prace, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Dokumentami, które opisują szczegółowo przedmiot umowy są:
  - 1) ogłoszenie wraz z załącznikami w zwłaszcza:
    - a) Załącznik nr ..... – dokumentacja projektowa

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym jest mowa w § 1 niniejszej umowy w następujących terminach:
  - 1) Protokolarne przekazanie placu budowy- do **7 dni** od dnia zawarcia umowy
  - 2) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – do **7 dni** od daty przekazania



placu budowy

- 3) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy -.....
- 4) Poprzez termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym jest mowa w ust.1 pkt.3, uważa się termin podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
- 5) Spisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po: wykonaniu robót budowlanych.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zapewniając minimalne utrudnienie dla funkcjonowania Szpitala, wymaganiami zawartymi w Ogłoszeniu, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami ochrony ppoż., techniczno-budowlanymi, BHP, normami i zasadami, przez wykwalifikowaną kadre z odpowiednimi uprawnieniami i z należytą starannością,
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, projektową i nie wnosi zastrzeżeń, co do przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w terminie **5 dni** od dnia przekazania placu budowy sporządzi szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy oraz imienny wykaz osób biorących udział w zamówieniu.
4. Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 przygotowuje projekt zabezpieczeń terenu budowy, umożliwiający prowadzenie robót budowlanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się pacjentów, personelu oraz osób odwiedzających w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym szczegółowej organizacji robót, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie SOR w trakcie realizacji robót.**
6. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy oraz ewentualne późniejsze zmiany do harmonogramu podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
7. Wykonawca winien także uwzględnić inne roboty budowlano-instalacyjne i montażowe nie opisane szczegółowo w dokumentacji przetargowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
9. Wszystkie zamontowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do w/w dokumentów na każdym etapie robót.
10. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości warunkom wyrobów



dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tj. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332)) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U 2016 poz. 1570).

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
12. Na terenie budowy Wykonawca składował będzie tylko materiały i urządzenia niezbędne do bieżących prac budowlanych.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.
14. Warunkiem realizacji inwestycji przez cały okres jej trwania jest nieprzerwana, ciągła, bez postojów i utrudnień praca Szpitala, drożność komunikacji dla pacjentów Szpitala, osób odwiedzających, personelu w obrębie remontowanych pomieszczeń
15. Prowadzone roboty będą odbywać się na ruchu w związku z czym, Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu jednostek Szpitala przy uwzględnieniu wymagań określonych w ust. 14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego i zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wyłączeń zasilania Zamawiającego w energię elektryczną, wodę zimną, c.w.u. oraz c.o. lub wejścia z pracami do pomieszczeń Zamawiającego.
16. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę we wszystkie dni tygodnia po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
17. Wykonawca dokona wygrodzenia miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiając bezpieczną komunikację.
18. Wszelkie wyłączenia w układzie sieci zasilających obiekty Zamawiającego wykonywane będą przez pracowników Zamawiającego.
19. **Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Kierownik Budowy – ..... posiadający uprawnienia w specjalności .....**
20. Wykonawca powoła kierowników robót branżowych posiadających wymagane uprawnienia we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji zadania objętego nadzorem tj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych ( w tym gazów medycznych); instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami prawa budowlanego – wykaz kierowników branżowych w załączeniu.



21. Zmiana kierownika budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić przy zachowaniu wymagań, o których jest mowa w ogłoszeniu, za zgodą Zamawiającego i winna mieć formę pisemną.
22. Wykonawca każdorazowo, bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych
23. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą.
24. Na odpady budowlane np. gruz Wykonawca w miejscu wskazanym przez Zamawiającego podstawia kontener.
25. Transport odpadów pyłących oraz niebezpiecznych dla osób postronnych przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych, odbywał się będzie w zamkniętych pojemnikach.
26. Wymagana przepisami segregacja powstałych odpadów usunięcie ich z terenu Szpitala oraz koszt utylizacji leży po stronie Wykonawcy.
27. Wykonawca musi uczestniczyć w naradach technicznych z udziałem Inspektora nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego. Terminy narad ustalone zostaną w trakcie przekazywania placu budowy.
28. Wykonawca zabezpieczy dla swoich pracowników odzież roboczą z nazwą Wykonawcy.
29. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów z zakresu BHP, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością PN ISO 9001, zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy OHSAS 18001, zarządzania środowiskiem ISO 14001, stanowiących załącznik nr .... do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości .....zł netto (słownie: .....), które powiększy podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego, przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami i okolicznościami na placu budowy mającymi wpływ na finansową, rzeczową i terminową realizację zadania inwestycyjnego.



3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 za wykonanie robót budowlanych- płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu. po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finasowym i odebraniu ich przez Inspektora nadzoru.
  2. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót (dotyczy faktury końcowej) oraz protokołów zaawansowania robót (dotyczy faktur częściowych).
  3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć łącznie 70% wartości brutto o której mowa w §4 ust.1 niniejszej umowy.
  4. Faktura końcowa za cały przedmiot umowy może być wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego protokolarnego odbioru robót budowlanych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i 5 niniejszej umowy oraz po usunięciu wad, o których mowa w §12 ust. 4.
  5. *Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą za roboty budowlane pisemnego oświadczenia Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tych Podwykonawców. W przypadku niedostarczenia wraz z fakturą przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma płatność faktury do czasu otrzymania tego oświadczenia. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, iż nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi. \**
- \* -gdy zamówienie wykonane jest przy udziale podwykonawców.
6. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się **na 30 dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury.
  7. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  8. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.
  10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego dokonać przeniesienia należności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.



## § 6

1. Wykonawca oświadcza że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - 2) szkody w mieniu Zamawiającego związane z prowadzeniem robót,
  - 3) szkody na osobach trzecich spowodowane zawinionym działaniem Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy u Zamawiającego lub osób trzecich powstała szkoda przewyższająca sumę ubezpieczenia lub nie została pokryta z ubezpieczenia, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego od Wykonawcy.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, do zakończenia realizacji inwestycji.
5. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 oraz ewentualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 winny być doręczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zapłacenia składek ubezpieczeniowych dot. ubezpieczenia wyszczególnionego w ust. 1.

## § 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji od dnia końcowego odbioru na cały zakres realizacji inwestycji, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia na okres jak **w ust.1** Okres gwarancji na zamontowane urządzenia biegnie od dnia protokolarnego odbioru końcowego. Koszty przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów urządzeń w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca. Zgłoszeń serwisowych dokonuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego a w przypadkach uzasadnionych w terminie wynikającym z uwarunkowań technicznych lub technologicznych.



5. Wszelkie prace w ramach gwarancji lub rękojmi muszą być tak wykonywane, aby nie utrudnić lub uniemożliwić bieżącą pracę SOR. Kwestia ta wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
6. W przypadku nie usunięcia wad fizycznych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający zleci usunięcie wad fizycznych osobom trzecim, a kosztami obciąży Wykonawcę. Koszt usunięcia wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji na cały przedmiot umowy biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi. Postanowienia ust.4 i 5 stosuje się odpowiednio.

#### § 8

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł  
(..... złotych i ...../..... groszy)  
forma zabezpieczenia .....
2. Kwota zabezpieczenia, w części w jakiej nie została przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, zostanie Wykonawcy zwrócona w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlano-instalacyjnych.
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### §9

1. Wykonawca wykonana zamówienie:
  - a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).\*
  - b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ....., zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*

*\*Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonywania zamówienia nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na



zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

#### §10\*

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian, zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczona za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.





8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w SIWZ. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Postanowienia te dotyczą również umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Niezależnie od postanowień § 9 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. Postanowienia dotyczą również umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.

#### § 11\*

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

<sup>2</sup>\*uwaga: zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie wykonawcy.

## § 12

1. Strony ustalają, że prace objęte przedmiotem umowy odebrane zostaną w oparciu o protokół:
  - a) częściowy
  - b) końcowy
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt. **a i b**:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) certyfikaty, atesty, świadectwa na urządzenia i materiały użyte w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, instrukcje ruchowe i eksploatacyjne zawierające schematy, czynności w układzie normalnej pracy i w stanie awaryjnym,
  - 3) kompletną dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia,
  - 4) protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi, normami i przepisami.
  - 5) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy wraz zakresem rzeczowym i finansowym, jaki został im powierzony\*(jeżeli dotyczy)
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego stwierdzone zostaną wady, które możliwe są do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku stwierdzenia poważnych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy nowy termin odbioru



- lub dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad.
- 2) w przypadku stwierdzenia wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy może dokonać odbioru wraz ze sporządzeniem wykazu wad i terminem ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego stwierdzone zostaną wady, które nie są możliwe do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) W przypadku stwierdzenia w wyznaczonym terminie wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i w następujących wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1,
  - 4) *w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,\**
  - 5) *w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,\**



- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,\*
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,\*
  - 8) w przypadku wprowadzenia na teren prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.\*
  - 9) **za niedostarczenie do zamawiającego dokumentów, o których mowa w §17 ust. 2 i 3, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.**
2. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
  4. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca karę umowną Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.  
\* -gdy zamówienie wykonane jest przy udziale podwykonawców- niepotrzebne skreślić

#### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od momentu dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. [\(\(Dz.U. z 2017 r. poz. 1579\)\)](#) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że



wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### §15

1. Terminy wykonania umowy o których mowa w § 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku:
  - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia. O wystąpieniu siły wyższej Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego niezwłocznie,
  - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają wykonanie umowy, wynikające z bieżącej działalności Szpitala.
2. W przypadkach o których mowa w ust.1, strony ustalą nowy termin realizacji umowy, z tym że max. okres przesunięcia terminu będzie równy okresowi przerwy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robot zamiennych jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi taka konieczność (uzasadniać je będą w szczególności : względy techniczne, technologiczne, konstrukcyjne albo materiałowe).
4. Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą skutkowały podwyższeniem ceny ryczałtowej o której mowa w §4 ust.1.

#### § 16

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie zamówienia z ramienia Zamawiającego będzie .....
2. Nadzór autorski nad projektem pełnić będzie .....
3. **Inspektorem nadzoru budowlanego będzie .....**  
**Tel. ....**

#### §17

1. Zamawiający wymaga, aby **osoby wykonujące prace budowlane oraz instalacyjne** wynikające z przedmiaru robót zatrudnione były na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę (art. 29 ust.3a ustawy PZP)- (nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje technicznych w budownictwie).



2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą o której mowa w §5 niniejszej umowy, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że dane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **określonej w §13.**
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**